# Mitteilungsvorlage

**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG**
**MONTABAUR**

| Drucksache-Nr. |
| --- |
| Nachtrag zu Drucksache-Nr. |

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

| Fachbereich/Az.: | Datum |
| --- | --- |
| 3.6 Gebäudemanagement / SG 3.6 Najmula | 07.11.2024 |

| Beratungsfolge: | Sitzungstermin |
| --- | --- |
| Haupt- und Finanzausschuss der VG Montabaur | 28.11.2024 |

Betreff:
**Vergabe der Reinigungsleistung in Schulen und Rathaus**

**Inhalt der Mitteilung:**

Die Verbandsgemeinde Montabaur hat die Reinigungsverträge für die Unterhalts-, Grund-, Glas- und Rahmenreinigung in den Schulen sowie im Rathaus zum 1.Oktober 2024 neu vergeben. Die EU-weite Ausschreibung wurde durch das „Institut für Ausschreibungserstellung und Dienstleistungsoptimierung (IFD)“ fachlich begleitet, mit dem Ziel, die Reinigungsleistungen an aktuelle Anforderungen anzupassen und zu optimieren.

Die wesentlichen Optimierungen umfassen:

Angepasste Reinigungsfrequenz

- Die Reinigung der Klassenräume wurde von 2,5x auf 3x pro Woche erhöht.

- Die Reinigung der Turnhallen wurde aufgrund der intensiven Nutzung von 2x auf 5x die Woche erhöht.

Regelmäßige Schulungen

- Die Mitarbeiter der beauftragten Reinigungsfirmen sind verpflichtet, in regelmäßige Abständen Schulungen zu absolvieren, um die Einhaltung der festgelegten Qualitätsstandards sicherzustellen. Die Teilnahme an diesen Schulungen wird dokumentiert und der VG nachgewiesen.

Qualitätskontrollen

- Die Reinigungsfirmen führen wöchentliche Eigenkontrollen durch, um die Erfüllung der Reinigungsstandards kontinuierlich zu überwachen.

- Zusätzlich erfolgt monatlich eine gemeinsame Kontrolle mit dem VG.

Weitere Vertragsbedingungen

- Die Reinigungsfirmen sind verpflichtet, bestimmte Geräte wie Walzautomaten oder Dosieranlage einzusetzen, um die vorgegebenen Reinigungsstandards zu erfüllen.

- Zur Sicherstellung der vertraglich vereinbarten Leistung müssen die Reinigungsfirmen die geleisteten Sollstunden dokumentieren.

Die eingegangenen Angebote wurden gemäß der Vergabeverordnung (VgV) geprüft und gewertet.

Ausgeschrieben wurde in 6 Lose folgende Firmen haben den Zuschlag erhalten:

| **Losaufteilung** | **Objekte** | **Firma** |
|---|---|---|
| Los 1 Unterhaltsreinigung | 1. Rathaus (aktuell)<br>2. VG- Haus | Fa. Samsic |
| Los 2 Unterhaltsreinigung | 1. Pfarrer Toni Sode GS Nentershausen<br>2. Freiherr-vom-Stein RS Plus Nentershausen<br>3. Eisenbachtal GS Girod | Fa. Samsic |
| Los 3 Unterhaltsreinigung | 1. Heinrich- Roth RS Plus Montabaur<br>2. Joseph- Kehrein- Schule Montabaur<br>3. GS Am Ahrbach Ruppach-Goldhausen | Fa. Samsic |
| Los 4 Unterhaltsreinigung | 1. GS Am Hähnchen Niederelbert<br>2. Kastanienschule GS Welschneudorf<br>3. GS im Buchfinkenland Horbach | Fa. Prior & Peußner |
| Los 5 Unterhaltsreinigung | 1. Augst- Schule Neuhäusel<br>2. Waldschule Montabaur | Fa. Samsic |
| Los 6 Glas- und Rahmenreinigung | Alle Objekte | Fa. Samsic |

Nachfolgend kommt eine Kostenauflistung. Bei Betrachtung der aktuellen Reinigungskosten ist zu beachten, dass sich die vertraglichen Bedingungen und Räumlichkeiten im Vergleich zur vorherigen Ausschreibung teilweise geändert haben. Darüber hinaus steigen die Kosten aufgrund der erhöhten Reinigungsintervalle sowie der Preisveränderung im Vergleich zum Jahr 2020, in dem die letzte Ausschreibung durchgeführt wurde.

| | **Preis Brutto/Jahr alte Ausschreibung (Stand 2023)** | **Preis Brutto/Jahr neue Ausschreibung** | **Mehrkosten** |
|---|---|---|---|
| Unterhaltsreinigung aller Schulen/ Hallen | ca. 388.000 € | ca. 593.000 € | ca. 205.000 € |
| Unterhaltsreinigung Rathaus | ca. 105.000 € | ca. 140.000 € | ca. 35.000 € |

Im Auftrag

Andreas Klute