

Beschlussvorlage

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG MONTABOUR

Drucksache-Nr.	038/01Sta/2025
Nachtrag zu Drucksache-Nr.	

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Fachbereich/Az.:	Datum
3.6 Gebäudemanagement / 3.6/Pö-Jo	02.04.2025

Beratungsfolge:	Sitzungstermin
Bauausschuss des Stadtrates der Stadt Montabaur	08.05.2025
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Montabaur	08.05.2025

Betreff:

Sanierung ehemalige Kirche Reckenthal - hier: Vergabe von Planungsleistungen

Sachverhalt / Begründung:

Die ehemalige Kirche in Reckenthal ist seit 21.03.2024 in Eigentum der Stadt Montabaur. Die Übernahme wurde dem Stadtrat bereits in 2021 inklusive einer möglichen Neunutzung vorgestellt (DS 103/01Sta/2023)

In der Stadtratssitzung am 02.02.2023 wurde darüber informiert, dass die Kirche zwischenzeitlich profaniert wurde und dass der Kaufvertrag unterzeichnet werden kann. (DS 007/01Sta/2023)

Für die Erstellung einer Machbarkeitsstudie wurde in Absprache mit der damaligen Stadtbürgermeisterin Frau Wieland das Architekturbüro Meffert aus Altendiez beauftragt. Die Studie hat ergeben, dass das Dach und die Fenster dringend saniert werden müssen. Hinzu kommen Kosten für die Technische Gebäudeausrüstung und den An- und Umbau der vorhandenen Nebenräume.

Für die zukünftige multifunktionale Nutzung als Dorfgemeinschaftshalle und Café am Skulpturenweg müssen Sanitärräume und eine Küche, sowie Putz- und Abstellräume angebaut werden.

Eine erste Kostenschätzung aus 2020 für die Sanierung des Daches und des Umbaus gemäß der ersten Skizze beläuft sich auf ca. 520 T € brutto.

Auf Grundlage dieser Kostenschätzung würden sich die Architektenleistungen auf 74.953,47 € belaufen. Siehe Anlage 1- Kostenschätzung vom 17.06.2024

Eine erste Einschätzung hat ergeben, dass der Anbau nochmals etwas verkleinert werden könnte, so dass die Kosten auch nach der Anpassung der Baukosten nach dem Baukostenindex seit 2020 etwa auf einem ähnlichen Niveau bleiben würden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau- Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Montabaur beschließen den An- und Umbau der ehemaligen Kirche in Reckenthal.

Weiterhin wird die Stadtbürgermeisterin ermächtigt, die Planungsleistungen an das Büro Meffert zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen ☒ Ja ☐ Nein		
	Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
Buchungsstelle:	57306-09600000	
Projekt-Nr.:	57306-7001	
Ansatz zzgl. Haushaltsreste und außer-/überplanmäßigen Bewilligungen:	120.000,00 €	€
bereits verausgabt:	€	€
durch Aufträge gebunden:	€	€
noch verfügbar:	120.000,00 €	€

Im Auftrag



Markus Felsing