

Beschlussvorlage

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG MONTABOUR

Drucksache-Nr.	136/01Sta/2017
Nachtrag zu Drucksache-Nr.	

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Fachbereich/Az.:	Datum
FB5 / 5.3 46201 Gö	17.07.2017

Beratungsfolge:	Sitzungstermin
Bauausschuss des Stadtrates der Stadt Montabaur	07.09.2017
Haupt- und Finanzausschuss der Stadt Montabaur	07.09.2017

Betreff:

Erweiterung der Kindertagesstätte Löwenzahn im Montabaur-Elgendorf

Sachverhalt / Begründung:

Die Kindertagesstätte Löwenzahn in Montabaur-Elgendorf wurde am 1. April 1992 eröffnet. Die Einrichtung wurde als zweigruppige Einrichtung mit 50 Plätzen für Kinder ab 3 Jahren bis zum Schuleintritt (Regel-Kita) errichtet.

Die Anforderungen an eine Kindertagesstätte haben sich zwischenzeitlich durch veränderte gesellschaftliche Ansprüche und gesetzliche Vorgaben wesentlich gewandelt und fortentwickelt.

Derzeit bietet die Einrichtung, ohne das bislang bauliche Erweiterungen oder größere Umbauten durchgeführt wurden, folgendes Betreuungsangebot an:

- Zwei geöffnete Gruppen für je 50 Kinder, davon insgesamt 12 Plätze für Kinder zwischen 2 und 3 Jahren
- 34 der 50 Plätze sind Ganztagsplätze

Die Einrichtung ist voll belegt und wird auch, aufgrund der guten Geburtenentwicklung, in den nächsten Jahren voll belegt sein. Vor diesem Hintergrund haben sich die Einrichtungsleitung, der Ortsbeirat und Trägervertreter am 5. September 2016 vor Ort getroffen. Die Einrichtung wurde eingehend besichtigt. Der Ortsbeirat hat danach einstimmig beschlossen, einen Anbau zu empfehlen. Für die Durchführung einer Baumaßnahme wurden für das Haushaltsjahr 2017 Planungskosten durch den Stadtrat bereitgestellt.

Die Verwaltung hat die Vorplanung (Machbarkeitsstudie) für eine Baumaßnahme durchgeführt. Alle Details der Planungen wurden mit der Kita-Leitung abgestimmt und danach zunächst der Stadtbürgermeisterin und dem Ortsvorsteher vorgestellt. In Abstimmungen mit dem Ortsvorsteher wurde die Planung (**Anlage 1**) am 3. Juli 2017 im Ortsbeirat von Elgendorf vorgestellt. Der Ortsbeirat hat den Planungen zugestimmt und sich für eine zeitnahe Ausführung ausgesprochen.

Die Planung sieht im Wesentlichen folgende Veränderungen vor:

- Erweiterungsanbau (Essensraum, Personalraum, Abstellraum, Hauswirtschaftsraum)
- Umbau (derzeitiger Personalraum wird zum Gruppen/Schlafräum – eine bestehende Wand wird dazu entfernt)
- Neuer Eingangsbereich (vor der jetzigen Eingangstür wird eine Schmutzschleuse installiert – die Kinder werden über diese Schmutzschleuse vom Außenbereich in die Einrichtung gehen und nicht mehr ausschließlich über die Gruppenräume)

Grobkostenschätzung zum 1. Juni 2017):

Die voraussichtlichen Brutto-Baukosten betragen 207.500 € (**vgl. Anlage 2**)

Die Planung wird in der Sitzung durch die Verwaltung und die Kita-Leitung vorgestellt.

Sollten die Gremien der vorgestellten Erweiterung der Kita-Elgendorf zustimmen, könnten die weiteren Planungen durch die Verwaltung und zu beauftragende Fachingenieure umgesetzt werden. Die Ausführung der Baumaßnahme könnte 2018 erfolgen.

Die Verwaltung schlägt vor, die Architektenleistungen sowie die Ingenieurleistungen im Rahmen der Technischen Gebäudeausrüstung der Verbandsgemeindeverwaltung (Gebäudeverwaltung) zu übertragen. Die darüber hinaus notwendigen Leistungen, die nicht von der Verbandsgemeindeverwaltung erbracht werden können (Statik und Bodengutachten) sollen entsprechend dem formulierten Beschlussvorschlag an Fachingenieure vergeben werden. Auf die Honorarermittlungen wird verwiesen (**Anlage 3**).

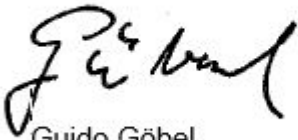
Die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie werden in der Sitzung vorgestellt.

Beschlussvorschlag:

1. Der Haupt- und Finanzausschuss stimmt der Ausführung der vorgestellten Planungen/Machbarkeitsstudie zur Erweiterung der Kindertagesstätte Löwenzahn in Montabaur-Elgendorf zu.
2. Entsprechende Haushaltsmittel für die Ausführung der Baumaßnahmen sollen im Haushalt 2018 bereitgestellt werden.
3. Die Aufträge für die erforderlichen Ingenieurleistungen im Rahmen der Planungen erhalten:
 - a) Architektenleistungen und Ingenieurleistungen TGA:
Verbandsgemeindeverwaltung Montabaur
 - b) Statiker:
Büro Manfred Hummrich, Oberahr (Brutto: 11.536,29 €)
 - c) Bodengutachten:
Büro Kaiser Geotechnik GmBH, Niederahr (Brutto: 1.656,84 €)

Finanzielle Auswirkungen		☒ Ja	☐ Nein
		Ergebnishaushalt	Finanzhaushalt
Buchungsstelle:			36522-3001
Projekt-Nr.:			
Ansatz zzgl. Haushaltsreste und außer-/überplanmäßigen Bewilligungen:	€		25.000 €
bereits verausgabt:	€		0 €
durch Aufträge gebunden:	€		€
noch verfügbar:	€		25.000 €

Im Auftrag



Guido Göbel
Fachbereichsleiter