

Beschlussvorlage

VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG MONTABAU

Drucksache-Nr.	025/10Hei/2026
Nachtrag zu Drucksache-Nr.	

☒ öffentlich ☐ nichtöffentlich

Fachbereich/Az.:	Datum
3.6 Gebäudemanagement	07.07.2026

Beratungsfolge:	Sitzungstermin
Ortsgemeinderat Heiligenroth	

Betreff:

**Energetische Sanierung der Kindertagesstätte Heiligenroth - Auftragsvergabe
Machbarkeitsstudie**

Sachverhalt / Begründung:

Die Ortsgemeinde Heiligenroth beabsichtigt, die Kindertagesstätte einer energetischen Sanierung zu unterziehen. Ziel der Maßnahme ist es, die Energieeffizienz des Bestandsgebäudes nachhaltig zu verbessern und gleichzeitig das äußere Erscheinungsbild des Gebäudes zu modernisieren.

Die Kindertagesstätte wurde im Jahr 2016 durch einen Anbau für den U3-Bereich mit einer Krippengruppe erweitert. Im Jahr 2022 erfolgte der Umbau der Küche sowie die Erweiterung des Essensraums.

Zur Vorbereitung der geplanten Sanierungsmaßnahmen soll eine Machbarkeitsstudie erstellt werden. Mit dieser wurde das Architekturbüro Ritz & Losacker GmbH aus Heiligenroth angefragt, das bereits die Baumaßnahme im Jahr 2022 begleitet hat.

Die Machbarkeitsstudie umfasst insbesondere:

- die Erarbeitung eines Entwurfskonzepts mit Skizzen für die energetische Sanierung des Bestandsgebäudes,
- eine Kostenschätzung nach DIN 276 sowie
- eine Gliederung der Kosten nach Bauelementen und Gewerken.

Das Architekturbüro Ritz & Losacker GmbH hat hierfür ein Honorarangebot in Höhe von 17.493,00 € brutto vorgelegt. Das Angebot ist wirtschaftlich angemessen und entspricht dem zu erwartenden Leistungsumfang. Aufgrund der Höhe des Auftragswertes sowie der bereits vorhandenen Objektkennntnis des Büros kann der Auftrag ohne Einholung weiterer Vergleichsangebote vergeben werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsgemeinderat beschließt, den Auftrag zur Erstellung einer Machbarkeitsstudie für die energetische Sanierung der Kindertagesstätte Heiligenroth an das Architekturbüro Ritz & Losacker GmbH, Heiligenroth, zum Angebotspreis von 17.493,00 € brutto zu vergeben.

Finanzielle Auswirkungen		☒ Ja ☐ Nein
		Ergebnishaushalt Finanzhaushalt
Buchungsstelle:	36520	
Projekt-Nr.:	52920000	
Ansatz zzgl. Haushaltsreste und außer-/überplanmäßigen Bewilligungen:	15000 €	€
bereits verausgabt:	0 €	€
durch Aufträge gebunden:	0 €	€
noch verfügbar:	15000 €	€

Im Auftrag



Andreas Klute
Fachbereichsleiter